

U C H W A Ł A nr 2 /2024

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Trzebnicy z dnia 24-01-2024 r. w sprawie ustalenia opłat za lokale w Spółdzielni Mieszkaniowej w Trzebnicy

Na podstawie § 51 ust. 1 pkt 13 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Trzebnicy, Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:

§ 1

1. Ustala się miesięczną stawkę opłaty eksploatacyjnej obejmującą eksploatację podstawową, koszty ogólnozakładowe, osobowe i pozostałe dla członków, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali mieszkalnych lub prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego, w wysokości:
- 2,81 zł/m²
2. Dla członków, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali mieszkalnych ustala się miesięczną opłatę na podatek od nieruchomości lokalu mieszkalnego i pomieszczenia przynależnego oraz powierzchni wspólnych budynków w wysokości:
- 0,15 zł/m²
3. Dla osób nie będących członkami, którym przysługuje prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego ustala się stawkę opłaty eksploatacyjnej na pokrycie pełnego kosztu eksploatacji, w wysokości:
- 3,70 zł/m²
4. Ustala się miesięczną stawkę opłaty eksploatacyjnej za lokale użytkowe zajmowane na zasadzie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu użytkowego lub prawa odrębnej własności lokalu użytkowego w wysokości:
- 3,70 zł/m² + VAT
5. Ustala się miesięczną stawkę za dodatkowe pomieszczenie piwniczne, dla członków i osób nie będących członkami, którzy posiadają tytuły prawne do lokali mieszkalnych, w wysokości:
- 2,09 zł/m² + VAT
6. Ustala się miesięczną stawkę za garaże zajmowane na:
 - 1) zasadzie własnościowego prawa do garażu w wysokości: **- 1,88 zł/m²**
 - 2) zasadzie prawa odrębnej własności **- 1,06 zł/m²**
7. Ustala się miesięczną opłatę za:
 - 1) oświetlenie komórki lokatorskiej: **- 2,40 zł/m-c**
 - 2) za miejsce postojowe na wydzielonych (za zgodą mieszkańców) osiedlowych parkingach spółdzielczych: **- 25,00 zł + VAT**

§ 2

Z dniem 31.03.2024 r. traci moc uchwała Rady Nadzorczej nr 14/2021 z dnia 14-12-2021 r. w sprawie ustalania opłat za lokale w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko -Własnościowej w Trzebnicy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje od 01.04.2024 r.

Za uchwałą.....
Przeciw

**Przewodnicząca
Rady Nadzorczej**

Iwona Kurowska